|  |
| --- |
|  |
| 2014年东莞市政府物业管理中心部门决算 |
|  |
|  |
|  |

目录

第一部分 部门概况

一、部门主要职责

二、部门决算单位构成

三、人员情况

第二部分 2014年部门决算情况说明

一、2014年度部门收入支出决算情况说明

二、2014年一般公共预算“三公”经费支出情况说明

第三部分 2014年部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

第一部分 部门概况

一、部门主要职责

东莞市政府物业管理中心的主要职能是：一、承担市政府投资的物业产权证书办理及登记管理工作。二、对市政府出租物业进行监管，包括：发布物业招租公告，委托社会中介机构进行公开招租，确保招租程序公平、公正、公开并符合有关规定；建立合同台账并实行信息化动态管理，监管合同执行，确保各项租金收益应收尽收；对各单位收缴的租金实行税务代征，开具发票及完税凭证。三、管理本单位出租物业，按时收缴物业租金并上缴市财政，提高物业使用效益。四、代表市政府对扶持产业投资企业和创业投资企业进行出资，协助管理资金的运行，认真履行出资人职责。五、积极协助财政局做好各项工作。

二、部门决算单位构成

东莞市政府物业管理中心设事业单位**1**个，其中，内设**3**个股室、没有个派出机构个。

本份部门决算仅包括东莞市政府物业管理中心本级决算，本部门没有下属单位单。

三、人员情况

截至2014年底，东莞市政府物业管理中心共有事业编制数**16**名，其中财政供养的编内实有在职人员**16**人。另外，有离退休人员**3**人。

第二部分 2014年部门决算情况说明

一、2014年度部门收入支出决算情况的说明

（一）总体说明

本部门2014年度收入总计255.48万元，支出总计285.85万元。收入方面，财政拨款收入255.48万元，占2014年度收入总计的100%。支出方面，一般公共服务支出276.19万元，住房保障支出9.66万元。

（二）财政拨款支出决算情况说明

本部门2014年度财政拨款支出285.85万元，占本年支出合计的100%。2014年度财政拨款支出主要用于以下方面：一般公共服务支出276.19万元，占96.62%；住房保障支出9.66万元，占3.38%。

二、2014年一般公共预算“三公”经费支出情况说明

（一）“三公”经费预算与决算情况对比说明

本部门2014年度“三公”经费支出预算为5.5万元，支出决算为2.11万元，完成预算的38.36%，其中：没有因公出国（境）费用；没有公车购置费用；公车运行维护费1.82万元，完成预算的60.66%；公务接待费0.29万元，完成预算的11.6%。

2014年度“三公”经费支出决算少于预算的主要原因是：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约要求，进一步从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

（二）“三公”支出决算具体情况说明

2014年，本部门“三公”经费支出合计2.11万元，其中：

（一）没有因公出国（境）费用支出。

（二）没有公车购置费支出。

（三）公车运行维护费支出1.82万元，比2014年预算减少1.18万元，降低39.33%。截至2014年底，本单位共有公车1辆。

（四）公务接待费支出0.29万元，全年共接待1批次、7人次，比2014年预算减少2.21万元，降低88.4%。

第三部分 2014年部门决算表

详见决算表1-8，请参见附件。

|  |  |
| --- | --- |
| 表号 | 表名 |
| 决算表1 | 收入支出决算总表 |
| 决算表2 | 收入决算表 |
| 决算表3 | 支出决算表 |
| 决算表4 | 财政拨款收入支出决算总表 |
| 决算表5 | 一般公共预算财政拨款支出决算表 |
| 决算表6 | 一般公共预算财政拨款基本支出决算表 |
| 决算表7 | 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表 |
| 决算表8 | 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表 |