

2017 年东莞市政府物业管理中心部门
决算报告

目 录

第一部分 东莞市政府物业管理中心 概况

- 一、部门主要职责
- 二、部门决算单位构成

第二部分 东莞市政府物业管理中心 2017 年部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

第三部分 东莞市政府物业管理中心 2017 年部门决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 东莞市政府物业管理中心 概况

（一）部门主要职责

东莞市政府物业管理中心的主要职责是：对市政府大型物业的产权及经营或使用单位的财务收支情况实施监督，督促经营或使用单位把物业的各项经营收益上缴市财政；负责草拟市政府大型物业项目经营、管理方面的公开招标和发包方案，经市政府同意后组织实施；会同有关部门对市政府大型物业的建筑结构功能进行更改、修订和维修等方面的审核；编制市政府大型物业经营决算，经市财政局审核，报市政府审批；负责市政府大型物业的建筑、规划、安装等档案资料及各种有关证件和产权资料的管理；负责市政府大型物业的账卡管理；负责市政府大型物业的登记统计及日常检查工作等。

（二）部门决算单位构成

按照部门决算编报要求，纳入东莞市政府物业管理中心2017年部门决算编报范围的单位仅包括东莞市政府物业管理中心部门本级决算，本部门没有下属单位。

第二部分 东莞市政府物业管理中心 年部门决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：万元

部门： 东莞市政府物业管理中心

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、财政拨款收入	1	6897.79	一、一般公共服务支出	26	976.72
二、上级补助收入	2	0.00	二、外交支出	27	0.00
三、事业收入	3	0.00	三、国防支出	28	0.00
四、经营收入	4	0.00	四、公共安全支出	29	0.00
五、附属单位上缴收入	5	0.00	五、教育支出	30	0.00
六、其他收入	6	0.00	六、科学技术支出	31	0.00
	7		七、文化体育与传媒支出	32	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	33	0.00
	9		九、医疗卫生与计划生育支出	34	0.00
	10		十、节能环保支出	35	0.00
	11		十一、城乡社区支出	36	0.00

收入支出决算总表

公开 01 表

部门： 东莞市政府物业管理中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	12		十二、农林水支出	37	0.00
	13		十三、交通运输支出	38	0.00
	14		十四、资源勘探信息等支出	39	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	40	0.00
	16		十六、金融支出	41	6000.00
	17		十七、援助其他地区支出	42	0.00
	18		十八、国土海洋气象等支出	43	0.00
	19		十九、住房保障支出	44	24.65
	20		二十、粮油物资储备支出	45	0.00
	21		二十一、其他支出	46	0.00
本年收入合计	22	6897.79	本年支出合计	47	7001.37
用事业基金弥补收支差额	23	0.00	结余分配	48	0.00
年初结转和结余	24	130.76	年末结转和结余	49	27.18

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：万元

部门： 东莞市政府物业管理中心

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
总计	25	7028.55	总计	50	7028.55

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转情况。

收入决算表

公开 02 表
单位：万元

部门： 东莞市政府物业管理中心

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上 缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		6897.79	6897.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	873.14	873.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20106	财政事务	873.14	873.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010650	事业运行	357.78	357.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010699	其他财政事务支出	515.36	515.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
217	金融支出	6000.00	6000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21703	金融发展支出	6000.00	6000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2170399	其他金融发展支出	6000.00	6000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	24.65	24.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	24.65	24.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	24.65	24.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

公开 03 表
单位：万元

部门： 东莞市政府物业管理中心

项 目		本年支出合 计	基本支出	项目支出	上缴上级支 出	经营支出	对附属单位补 助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		7001.37	394.87	6606.50	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	976.72	370.22	606.50	0.00	0.00	0.00
20106	财政事务	976.72	370.22	606.50	0.00	0.00	0.00
2010650	事业运行	370.22	370.22	0.00	0.00	0.00	0.00
2010699	其他财政事务支出	606.50	0.00	606.50	0.00	0.00	0.00
217	金融支出	6000.00	0.00	6000.00	0.00	0.00	0.00
21703	金融发展支出	6000.00	0.00	6000.00	0.00	0.00	0.00
2170399	其他金融发展支出	6000.00	0.00	6000.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	24.65	24.65	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	24.65	24.65	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	24.65	24.65	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：万元

部门： 东莞市政府物业管理中心

收入			支出				
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预 算财政拨款	政府性基金预 算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4
一、一般公共预算财政拨款	1	6897.79	一、一般公共服务支出	29	976.72	976.72	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	30	0.00	0.00	0.00
	3		三、国防支出	31	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	32	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	33	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	34	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化体育与传媒支出	35	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	36	0.00	0.00	0.00
	9		九、医疗卫生与计划生育支出	37	0.00	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	38	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	39	0.00	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	40	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	41	0.00	0.00	0.00

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：万元

部门： 东莞市政府物业管理中心

收入			支出				
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预 算财政拨款	政府性基金预 算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4
	14		十四、资源勘探信息等支出	42	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	43	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	44	6000.00	6000.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	45	0.00	0.00	0.00
	18		十八、国土海洋气象等支出	46	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	47	24.65	24.65	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	48	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、其他支出	49	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、债务还本支出	50	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、债务付息支出	51	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	24	6897.79	本年支出合计	52	7001.37	7001.37	0.00
年初财政拨款结转和结余	25	130.76	年末结转和结余	53	27.18	27.18	0.00
一般公共预算财政拨款	26	130.76		54			

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：万元

部门： 东莞市政府物业管理中心

收入			支出				
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预 算财政拨款	政府性基金预 算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4
政府性基金预算财 政拨款	27	0.00		55			
总计	28	7028.55	总计	56	7028.55	7028.55	0.00

注：本表反映部门本年度财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

部门： 东莞市政府物业管理中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		7001.37	394.87	6606.50
201	一般公共服务支出	976.72	370.22	606.50
20106	财政事务	976.72	370.22	606.50
2010650	事业运行	370.22	370.22	0.00
2010699	其他财政事务支出	606.50	0.00	606.50
217	金融支出	6000.00	0.00	6000.00
21703	金融发展支出	6000.00	0.00	6000.00
2170399	其他金融发展支出	6000.00	0.00	6000.00
221	住房保障支出	24.65	24.65	0.00
22102	住房改革支出	24.65	24.65	0.00
2210201	住房公积金	24.65	24.65	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：万元

部门： 东莞市政府物业管理中心

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	267.06	302	商品和服务支出	626.10
30101	基本工资	35.83	30201	办公费	1.21
30102	津贴补贴	65.29	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	50.50	30203	咨询费	0.00
30104	其他社会保障缴费	85.83	30204	手续费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30205	水费	0.00
30107	绩效工资	29.61	30206	电费	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	0.00	30207	邮电费	0.21
30109	职业年金缴费	0.00	30208	取暖费	0.00
30199	其他工资福利支出	0.00	30209	物业管理费	188.48
303	对个人和家庭的补助	105.98	30211	差旅费	0.00
30301	离休费	0.00	30212	因公出国（境）费用	0.00
30302	退休费	11.35	30213	维修（护）费	0.60
30303	退职（役）费	0.00	30214	租赁费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30215	会议费	0.00
30305	生活补助	52.72	30216	培训费	0.00
30306	救济费	0.00	30217	公务接待费	0.00
30307	医疗费	4.54	30218	专用材料费	0.00
30308	助学金	0.00	30224	被装购置费	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

部门： 东莞市政府物业管理中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
30309	奖励金	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30310	生产补贴	0.00	30226	劳务费	0.00
30311	住房公积金	24.65	30227	委托业务费	0.00
30312	提租补贴	0.00	30228	工会经费	5.54
30313	购房补贴	6.96	30229	福利费	0.00
30314	采暖补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	2.24
30315	物业服务补贴	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助支出	5.76	30240	税金及附加费用	345.95
			30299	其他商品和服务支出	81.87
			310	其他资本性支出	6002.23
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	2.23
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：万元

部门： 东莞市政府物业管理中心

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31020	产权参股	6000.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			304	对企事业单位的补贴	0.00
			30401	企业政策性补贴	0.00
			30402	事业单位补贴	0.00
			30403	财政贴息	0.00
			30499	其他对企事业单位的补贴	0.00
			307	债务利息支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30707	国外债务付息	0.00
			399	其他支出	0.00
			39906	赠与	0.00
	人员经费合计	373.04		公用经费合计	6628.33

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

部门： 东莞市政府物业管理中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接 待费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.8	0.00	0.00	0.00	3.8	0.00	2.24	0.00	0.00	0.00	2.24	0.00

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出情况。其中，预算数为“三公”经费年初预算数，决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表
单位：万元

部门： 东莞市政府物业管理中心

项 目		年初结转和 结余	本年收入	本年支出			年末结转和 结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

第三部分 东莞市政府物业管理中心 2017 年部门决算情况说明

一、2017 年度收入支出决算总体情况说明

(一) 年度收入总体情况

东莞市政府物业管理中心 2017 年度总收入 7028.55 万元，其中本年收入 6897.79 万元。具体情况如下：

1. 财政拨款收入 6897.79 万元，比上年决算数增加 5310.27 万元，增长 335%。主要变动情况是代表市政府产权参股增加。

2. 上级补助收入 0 万元，与上年决算数持平，主要变动情况无。

3. 事业收入 0 万元，与上年决算数持平，主要变动情况无。

4. 经营收入 0 万元，与上年决算数持平，主要变动情况无。

5. 其他收入 0 万元，与上年决算数持平，主要变动情况无。

(二) 年度支出总体情况

东莞市政府物业管理中心 2017 年度总支出 7028.55 万元，其中本年支出 7001.37 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 394.87 万元，比上年决算数减少 25.11 万元，下降 6%，主要变动情况是日常公用经费减少支出。

2. 项目支出 6606.5 万元， 比上年决算数增加 5569.21 万元， 增长 537%， 主要变动情况是产权产股增加。

3. 上缴上级支出 0 万元， 与上年决算数持平， 主要变动情况无。

4. 经营支出 0 万元， 与上年决算数持平， 主要变动情况无。

5. 对附属单位补助支出 0 万元， 与上年决算数持平， 主要变动情况无。

二、 2017 年度财政拨款收入支出总表说明

（一） 2017 年度财政拨款收入说明

东莞市政府物业管理中心 2017 年度财政拨款收入合计 6897.79 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 6897.79 万元， 比上年决算数 增加 5310.27 万元， 增长 335%； 主要变动情况是代表市政府产权参股增加 ； 政府性基金预算财政拨款收入 0 万元， 比上年决算数 增加 0 万元， 增长 0%， 主要变动情况无。

（二） 2017 年度财政拨款支出说明

东莞市政府物业管理中心 2017 年度财政拨款支出合计 7001.37 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 7001.37 万元， 比年初预算数 增加 6235.43 万元， 增长 814%； 主要变动情况是代表市政府产权参股增加 ； 政府性基金预算财政拨款支出 0 万元， 比年初预算数 增加 0 万元， 增长 0%； 主要变动情

况无。

三、2017 年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

(一)“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

东莞市政府物业管理中心 2017 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 2.24 万元，完成预算 3.8 万元的 59%。其中：因公出国（境）费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0%；公务用车购置及运行费支出决算为 2.24 万元，完成预算 3.8 万元的 59%；公务接待费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0%。

2017 年度“三公”经费支出决算 小于 预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

与上年相比，2017 年度“三公”经费财政拨款支出决算数比上年 减少 0.1 万元，下降 4%。其中：因公出国（境）费支出决算 减少 0 万元，下降 0%；公务用车购置及运行费支出决算 减少 0.1 万元，下降（增长）4%；公务接待费支出决算 减少 0 万元，下降（增长）0%。公务用车购置及运行费支出减少的主要情况是认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

(二)“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2017 年“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）

费 0 万元，占 0%；公务用车购置及运行费支出 2.24 万元，占 100%；公务接待费支出 0 万元，占 0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出 0 万元。全年使用财政拨款安排 0 个单位出国团组 0 个、累计 0 人次。开支内容包括：本部门 2017 年度无产生因公出国（境）费支出。

2. 公务用车购置及运行维护费支出 2.24 万元，其中：公务用车购置支出为 0 万元，2017 年公务用车购置数 0 辆。公务用车运行及维护支出 2.24 万元，2017 年本部门公务用车保有量为 1 辆，主要用于外出办理业务工作。

3. 公务接待费支出 0 万元，主要用于无。2017 年本部门共接待国外来访团组 0 个，来访外宾 0 人次；发生国内接待 0 次，接待人数共 0 人，本部门 2017 年无产生公务接待费支出。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2017 年本部门机关运行经费支出 0 万元，比上年增加 0 万元，增长 0%。主要增减变动情况是：本部门为非参照公务员法管理的事业单位，2017 年无机关运行经费支出。

（二）政府采购支出情况说明

2017 年本部门政府采购支出总额 112.59 万元，其中：政府采购货物支出 2.41 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 110.18 万元。

（三）国有资产占用情况

截至 2017 年 12 月 31 日,本部门共有车辆 1 辆,其中,定向化保障岗位用车 0 辆、机要通信应急保障用车(综合保障业务用车) 1 辆、一般执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 0 辆。单位价值 50 万元以上通用设备 0 台(套),单价 100 万元以上专用设备 0 台(套)。

（四）预算绩效管理工作开展情况。

绩效管理工作总体情况。 按照党的十九大关于全面实施绩效管理的工作要求,我单位按照财政部门要求,将进一步加强预算绩效管理工作,强化支出责任和效率意识,将绩效理念和方法逐步融入预算编制、执行和监督的全过程,具体包括:一是编制部门预算时按要求申报具体明确、细化量化的绩效目标,发挥目标导向作用;二是加强绩效运行监控,及时跟踪监控财政支出绩效目标完成进度;三是主动开展绩效自评工作,评价本单位财政资金绩效目标实际完成情况,强化绩效管理主体责任;四是加强绩效评价结果应用,改进预算管理,优化财政支出结构,切实提高本单位财政资金使用效益。根据财政预算管理要求,2017 年度我单位组织对 0 个一般公共预算项目支出开展绩效自评,共涉及资金 0 万元,占一般公共预算项目支出总额的 0%;组织对 0 个政府性基金预算项目开展绩效自评,共涉及资金 0 万元,占政府性基金预算项目支出总额的 0%。

重点项目绩效评价报告。 本年度无重点项目绩效评价报告。

以部门为主体开展的项目绩效评价报告。本年度无以部门为主体开展的项目绩效评价报告。

第四部分 名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款和政府性基金财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

结余分配：指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。